

# Checkliste Wohneigentum

Die nachstehende Checkliste leistet wertvolle Dienste bei der Zusammenstellung der einzureichenden Unterlagen rund ums Thema Wohneigentum.

## Zur Deckung

- Aktueller Grundbuchauszug
- Katasterplan oder Situationsplan
- Gebäudeversicherungsausweis
- Baupläne / kubische Berechnung / Baubeschrieb
- Beurkundeter Kaufvertrag
- Baurechtsvertrag
- Externe Schätzung (sofern vorhanden)
- Foto des Objekts

## Zusätzlich bei Baukrediten / Renovationskrediten

- Baubewilligung
- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Handwerkerverzeichnis
- Bauversicherung
- Generalunternehmer-Vertrag (sofern GU) oder Werkvertrag
- Approximative Mietzinsaufstellung (bei MFH)
- Bei Stockwerkeigentum: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise

## Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

- Kaufpreisliste
- Nettowohnflächenberechnung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerschaft
- Stockwerkeigentumsbegründungs-Vertrag (mit Wertquotenaufteilung)

## Zusätzlich bei Mehrfamilienhaus

- Mietzinsaufstellung(en) mit Mieterspiegel

## Zum Kreditnehmer

- Lohnausweis
- Kopie der aktuellen Steuererklärung
- Pensionskassenausweis mit Freizügigkeitsguthaben
- Versicherungspolice: Lebensversicherung, Risikoversicherung (bei Verpfändung Original einreichen), Rente bei Erwerbsunfähigkeit
- Aktuelle Betreuungsauskunft oder Ermächtigung zur Einholung von Auskünften durch die Bank

## Zusätzlich für Selbständigerwerbende / juristische Personen

- Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Budget (sofern vorhanden)
- Handelsregisterauszug (sofern vorhanden)
- Liquiditätsplanung / Finanzplanung (sofern vorhanden)
- Planbilanz und Planerfolgsrechnung (sofern vorhanden)

## Weitere

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Quelle: Raiffeisen