

# Finanzierungsplan

Mit dem nachfolgenden Budgetplan lassen sich die jährlichen und monatlichen Belastungen einer Eigenheimfinanzierung berechnen.

|   | Beispiel               | Ihr Budget       | Eine bewährte Regel  |
|---|------------------------|------------------|--|
| A Anlagekosten oder Kaufpreis   | CHF 650'000.–          | CHF .....        | Die laufende Belastung für Ihr Eigenheim sollte ein Drittel Ihres Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Bei hohen Einkommen ist eine grössere Belastung möglich. Denken Sie aber daran, dass eine solide Eigenheimfinanzierung immer langfristig ausgerichtet sein muss, damit allfällige Zinserhöhungen oder unvorhergesehene Ausgaben aufgefangen werden können. |
| B Eigenkapital (ca. 20% von A)  | CHF 130'000.–          | CHF .....        |  |
| C Fremdkapital / Hypothek (A minus B)   | CHF 520'000.–          | CHF .....        |  |
| D 1. Hypothek (üblich $66 \frac{2}{3}$ von A, gerundet)                                       | CHF 433'000.–          | CHF .....        |  |
| E 2. Hypothek (C minus D)   | CHF 87'000.–           | CHF .....        |  |
| Zins 1. Hypothek (..... % von D)  | ca. CHF 19'500.– *     | CHF .....        | Dieser Budgetplan basiert auf einer variablen Hypothek. Wir rechnen Ihnen gerne aus, wie Ihr Budget bei anderen Hypothekarmodellen aussehen würde.   |
| Zins 2. Hypothek (..... % von E)  | ca. CHF 4'800.– *      | CHF .....        |  |
| Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 20 Jahren (E dividiert durch 20 = pro Jahr) | CHF 4'350.–            | CHF .....        | Sie können individuelle Berechnungen für Hypothekarfinanzierungen auch im Internet erstellen unter   |
| Unterhalt, Abgaben, Gebühren (üblich 0.5 – 1% von A)  | CHF 5'200.–            | CHF .....        | <b><a href="http://www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen">www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen</a></b>  |
| Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit)                        | CHF 1'500.–            | CHF .....        |  |
| <b>Kosten pro Jahr</b>  | <b>CHF 35'350.–</b>    | <b>CHF .....</b> |  |
| <b>Kosten pro Monat</b>   | <b>ca. CHF 2'950.–</b> | <b>CHF .....</b> |  |
| Monatliches Einkommen   |                        | CHF .....        |  |

\* Angenommene langfristige Zinssätze: 1. Hypothek 4,50 %, 2. Hypothek 5,50%

Quelle: Raiffeisen