

Finanzierungsplan

Budgetplan zur Berechnung der jährlichen und monatlichen Belastungen einer Eigenheimfinanzierung.

	Beispiel	Ihr Budget	Eine bewährte Regel
A Anlagekosten oder Kaufpreis	CHF 650'000.–	CHF	Die laufende Belastung für Ihr Eigenheim sollte ein Drittel Ihres Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Bei hohen Einkommen ist eine grössere Belastung möglich. Denken Sie aber daran, dass eine solide Eigenheimfinanzierung immer langfristig ausgerichtet sein muss, damit allfällige Zinserhöhungen oder unvorhergesehene Ausgaben aufgefangen werden können.
B Eigenkapital (min. 20% von A)	CHF 130'000.–	CHF	
C Fremdkapital / Hypothek (A minus B)	CHF 520'000.–	CHF	
D 1. Hypothek (üblich 66% von A, gerundet)	CHF 433'000.–	CHF	
E 2. Hypothek (C minus D)	CHF 87'000.–	CHF	
Zins 1. Hypothek (..... % von D)	ca. CHF 21'650.– *	CHF	Dieser Budgetplan basiert auf einer variablen Hypothek. Wir rechnen Ihnen gerne aus, wie Ihr Budget bei anderen Hypothekarmodellen aussehen wurde.
Zins 2. Hypothek (..... % von E)	ca. CHF 5'200.– *	CHF	
Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 20 Jahren (E dividiert durch 20 = pro Jahr)	CHF 4'350.–	CHF	
Unterhalt, Abgaben, Gebühren (üblich 0.5 – 1% von A)	CHF 5'200.–	CHF	Sie können individuelle Berechnungen für Hypothekarfinanzierungen auch im Internet erstellen unter www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen
Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit)	CHF 1'500.–	CHF	
Kosten pro Jahr	ca. CHF 37'900.–	CHF	
Kosten pro Monat	ca. CHF 3'150.–	CHF	
Monatliches Einkommen		CHF	

* Angenommene langfristige Zinssätze: 1. Hypothek 5.0 %, 2. Hypothek 6.0%

Quelle: Raiffeisen